**فهرست مطالب**

[**فصل اول :کلیات تحقیق 5**](#_Toc15994484)

[**1-1-بیان مساله 5**](#_Toc15994485)

[**1-1-ضرورت و اهمیت تحقیق: 6**](#_Toc15994486)

[**2-1-بیان اهداف 7**](#_Toc15994487)

[**3-1 - فرضیات تحقیق 8**](#_Toc15994488)

[**4-1 - پرسش های محوری 9**](#_Toc15994489)

[**5-1-روش تحقيق : 9**](#_Toc15994490)

[**.فصل دوم:مبانی نظری و بررسی مصادیق و نمونه ها 10**](#_Toc15994491)

[**2-1-تعریف بازار- ادبیات بازار 10**](#_Toc15994492)

[**2-1-3- واژه بازار از منظر لغوی 13**](#_Toc15994493)

[**2-1-4- مفهوم کیفیت در فضای تجاری 15**](#_Toc15994494)

[**2-1-5-مفهوم کیفیت فضایی 18**](#_Toc15994495)

[**2-1-6- نظم نور در خوانایی نظام دسترسی بازار 20**](#_Toc15994496)

[**2-1-7-روند شکل گیری فضای کالبدی بازار 23**](#_Toc15994497)

[**2-1-8- خصوصيات فضايي و كالبدي بازارها 24**](#_Toc15994498)

[**2-1-9-پیشینه بازارهای ایران 27**](#_Toc15994499)

[**2-1-10-شناخت انواع مراکز تجاری 29**](#_Toc15994500)

[**2-1-11-شناخت مراکز خرید معاصر در ایران 35**](#_Toc15994501)

[**2-2 مطالعات تطبيقي 38**](#_Toc15994502)

[**2-2-1- مجتمع تجاری تفریحی مسکونی ستاره فارس 39**](#_Toc15994503)

[**2-2-2-مجموعه عظیم تجاری تفریحی توریستی خلیج فارس(شیراز) 43**](#_Toc15994504)

[**2-2-3-مجتمع تجاری میلاد نور 46**](#_Toc15994505)

[**2-2-4-مجتمع تجاری Galeries Lafayette 48**](#_Toc15994506)

[**2-2-5- مجتمع تحاری تفریحی Euralille centre commercial 52**](#_Toc15994507)

[**2-2-6-مجتمع تجاری تفریحی City Centre 55**](#_Toc15994508)

[**بخش سوم: رویکرد پایداری اجتماعی 58**](#_Toc15994509)

[**2-3-1-پایداری اجتماعی 59**](#_Toc15994510)

[**2-3-2-تعریف توسعه پایدار 62**](#_Toc15994511)

[**2-3-3-تاريخچه ي توسعه پايدار 65**](#_Toc15994512)

[**2-3-4-دسته بندی پایداری اجتماعی : 67**](#_Toc15994513)

[**2-3-5-شاخص های اصلی سرمایه اجتماعی : 71**](#_Toc15994514)

[**2-3-6- سرمایه اجتماعی و ارتقاء کیفیت محیط زندگی: 71**](#_Toc15994515)

[**2-3-7-بخشهای بالقوه تاثیر گذار در انعطاف پذیری : 73**](#_Toc15994516)

[**2-3-8-اهمیت وجود حریم شخصی و خلوت 75**](#_Toc15994517)

[**2-3-9-معماری ایرانی- اسلامی 75**](#_Toc15994518)

[**2-3-10-فاکتورهای معماری ایرانی- اسلامی، از منظر پایداری 76**](#_Toc15994519)

[**2-3-11-مفاهیم معماری پایدار 77**](#_Toc15994520)

[**2-3-12-ديدگا ههای مختلف درباره معماری پايدار 78**](#_Toc15994521)

[**فصل سوم: مطالعات بستر طرح و معرفی و تحلیل موقعیت سایت 80**](#_Toc15994522)

[**3-1- تهران 81**](#_Toc15994523)

[**3-2- ويژگيهاي جغرافيائي شهر تهران 81**](#_Toc15994524)

[**3-2-1- موقعيت طبيعي شهر تهران 81**](#_Toc15994525)

[**3-2-2- ويژگي‌هاي اقليمي‌‌شهر تهران 82**](#_Toc15994526)

[**3-2-3- بارندگي 83**](#_Toc15994527)

[**3-2-4- وزش باد 84**](#_Toc15994528)

[**3-2-5- شرايط حرارتي در فضاهاي آزاد 87**](#_Toc15994531)

[**3-2-7- شرايط حرارتي در فضاهاي داخلي 88**](#_Toc15994532)

[**3-3- توپوگرافي 90**](#_Toc15994533)

[**3-4- آب هاي سطحي 91**](#_Toc15994534)

[**3-5- آب هاي زيرزميني 92**](#_Toc15994535)

[**3-6- جهت گيري ساختمان در رابطه بااقليم: 93**](#_Toc15994537)

[**3-6-1- فرم ساختمان در رابطه با اقليم 93**](#_Toc15994538)

[**2-6-3-مکانیابی سایت: 94**](#_Toc15994539)

[**فصل چهارم :ظوابط و استاندارد های طراحی 95**](#_Toc15994540)

[**1-4- استانداردها، ضوابط طراحی بناهای اداری- تجاری 95**](#_Toc15994541)

[**1-1-4- استانداردهای بخش تجاری 95**](#_Toc15994542)

[**2-1-4-مبلمان و طراحي داخلي فضاها 95**](#_Toc15994543)

[**3-1-4-نور‌پردازي 95**](#_Toc15994544)

[**4-1-4- آکوستیک 96**](#_Toc15994545)

[**5-1-4-انعطاف‌پذيري مراکز تجاري 96**](#_Toc15994546)

[**6-1-4-ويترين 97**](#_Toc15994547)

[**7-1-4-فضاي سبز 98**](#_Toc15994548)

[**4-1-8-ضوابط و مقررات مراکز تجاري 98**](#_Toc15994549)

[**2-4- استانداردهای بخش اداری 99**](#_Toc15994550)

[**1-2-4-ساختارهای سقف 100**](#_Toc15994551)

[**2-2-4-سیرکولاسیون 102**](#_Toc15994552)

[**3-2-4-نور در فضاهای تجاری 105**](#_Toc15994553)

[**4-2-4-زیبا شناسی 108**](#_Toc15994554)

[**5-2-4-اقدامات آکوستیکی 109**](#_Toc15994555)

[**4-2-6- سرانه و برنامه فیزیکی طرح 109**](#_Toc15994556)

[**7-2-4-فضاهای نمایشگاهی 111**](#_Toc15994557)

 [**8-2-4-پارکینگ 116**](#_Toc15994558)

[**9-2-4-رفاهی – خدماتی 117**](#_Toc15994559)

[**فصل پنجم: بحث، نتیجه گیری،فراینده طراحی، طرح نهایی 119**](#_Toc15994560)

[**1-5- توصیف ایده کلی طرح 119**](#_Toc15994561)

[**2-5-احکام استخراجی از ایده طراحی 121**](#_Toc15994562)

[**5-2-1-حرکت عمودی و افقی در فرم 123**](#_Toc15994563)

[**2-2-5-حرکت موجی 125**](#_Toc15994564)

[**3-5-پیشنهاد سيستم سازه‌اي 126**](#_Toc15994565)

[**1-3-5- سيستم سقف 127**](#_Toc15994566)

[**2-3-5- سقف آمفي تئاتر 127**](#_Toc15994567)

[**5-4-روند طراحی 128**](#_Toc15994568)

[**5-5-یکدست کردن طرح 129**](#_Toc15994569)

[**5-6-ایده (کانسپت) 130**](#_Toc15994570)

[**5-8-شکل گیری کانسپت 132**](#_Toc15994571)

[**منابع و مآخذ 134**](#_Toc15994572)